

Referat fra bestyrelsesmøde i Sognethuset, Kirkevej i Dåstrup, mandag den 3. september 2012

Deltagere: Jan G., Finn, Jørn, Niels-Peter(sup), Erik K., Christian(sup), Arne og Kim.

Afbud: Erik O., Lars og Jørgen.

1. Referat fra bestyrelsesmøde den 4. juni 2012 er godkendt og underskrevet. Referat fra ordinær generalforsamling den 19. marts 2012 er godkendt og underskrevet.

2. Information fra formanden:

2.1. Information fra formanden:

a) Trærod i vandledningen på Pilevænget:

Som meddelt pr mail har vi haft et stop til Pilevænget 8 pga en trærod i indgangen til måleren (brønd). Der er vist et fortilfælde i Roskilde, hvor man i en gammel ledning, som gik gennem nogle haver, fandt noget som lignede trærødder, men som måske er en klump pakgarn. Her udskiftede man ledningen. Vores ledning på Pilevænget er fra 2005, hvor vi monterede brønde til alle forbrugere. Det var kun i målerne på venstre side af vejen i fandt trærødder i filteret, bortset fra nr. 8, hvor man via åbning af vand i køkken og bad på samme tid, skaffede sig en rod i filteret og dermed stop for vand. De fundne e-coli er antagelig fra snavs i brønden hhv. blandingsbatteriet, hvorfra prøverne blev taget. De sidste prøver som alle blev taget fra vandledningen i brønden, før måleren med en til lejligheden frembragt slange og masser af vand før prøve, gav jo det ønskede resultat INGEN KOLI. Finn søger efter fejl. Filter i vandmålere på Pilevænget er udskiftet og checkes for trærødder senere. Rentvandstank og iltningstårn tømmes og efterses onsdag i denne uge.

b) Hegn mod vore naboer

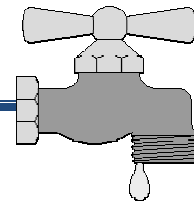
Arne har ikke talt med naboerne endnu. Der har ikke været klaget siden Vagn Larsen gjorde i foråret, så Arne afventer. Hækken mod nr. 24 (Jørgen Petersen) er dog noget svingende både i retning og planter. Så vi bliver nok nødt til at få en landinspektør til at afsætte skellet både mod nord og syd. Vi har opsat hegn bag skuret mod Nr. 28 (Vagn Larsen), således at hunden ikke kan besøge værkets grund, uden at ejeren tager den med ind gennem lågen.

c) Nyt tag på udhus. Da vandet stod ned gennem rygningen og flere andre steder, har vi bestilt Stoltenberg til at udskifte tagbelægningen. Den gamle ondoline (pap) belægning er udskiftet med jernplader (belagt med plast så kondensering minimeres).

d) Tag på værket. Den 1. august var HHT på besøg, som har lavet et nyt tilbud, som indeholder en isoleringsbeklædning med tagpap under og over, men som samtidig retter taget af omkring det gamle iltningstårn samt det ovenlysvindue, som ikke længere anvendes. Herudover skal der etableres afløb til kloak fra vestsiden af huset.

e) Jysk Vandrensning. Samarbejdet med Dahlgaard opsagt og erstattet af et nyt med Jysk Vandrensning i Brande. JV har hjemmeside: <http://www.jysk-vandrensning.dk/>

Jeg citerer: Jysk Vandrensning fremstiller, sælger, monterer og servicerer vandrensningsanlæg i alle størrelser fra enkelte husholdninger, landbrug til vandværker. Virksomheden har eksisteret i ca. 40 år, og blev startet af daværende smed i Blåhøj, Birkkjær Lauritsen. Vores anlæg er kendte for deres lange levetid, enkle og robuste opbygning samt en let betjening. De anvendes over hele landet på vandværker,



slagterier, mejerier, skoler, fabrikker, landbrug og villaer. Anlæggene er beregnet til rensning af vand fra brønd eller boring, så vandkvaliteten kan leve op til de krav, der er fastsat. Har De problemer med drikkevandet, henvend dem da til Jysk Vandrensning. Vi har anlæg i alle størrelser, og vi giver dem gerne et tilbud uden forbindende.

Ved et indledende besøg gennemgik Knud Nielsen og jeg værket. Han noterede sig at vores værk syntes i orden og pænt og ordentligt.

- f) Udpumpning har været begrænset i sommermånederne, <60.000 m³.
Tal kommer.
- g) Tryktransmitter og elektronik til dataopsamling.
Jeg havde besøg af Peter fra AquaCon i juni måned. Siden har jeg ikke hørt fra ham. Jeg rykker og så må vi se, hvornår vi kan overlade pejling til elektronikken. Extra plast rør til tryktransmitter(vandspejlsmåling er nødvendig, hvilket medfører service af dykpumper og optagning af borerør.
- h) Fugtproblemer
Siden 2006 hvor vi skiftede affugter ud har vi haft nogle problemer med fugt i sommermånederne og siden lukningen af filterrummet og etablering af indblæsning, er det ikke blevet mindre. Jeg indkøbt et hygrometer, som jeg flittigt har aflæst over sommeren. Vi har lånt en affugter af Svend Thomsen (mureren) som vi har brugt. Herudover har jeg taget kontakt til FUGTKONTROL, det firma som sælger affugteranlægget. Ved et besøg den 8. august og efter flere telefonsamtaler og mails, er Fugtkontrol (Kurt Thers) gået i tænkeboks for at give os et tilbud på tilpasning af anlægget, således at den affugtede luft blæses ned i kælderen og derfra forventes at bevæge sig op til affugteren, som står i tilbydningen. Arbejdet med monteringen af vist udført af Dahlgaard, medens udvidelsen med rør til filter er udført af El-firmaet. Hvis det ikke lykkes Fugtkontrol at få deres anlæg til at løfte opgaven, kommer vi nok til at købe en lille affugter, som vi kan montere i kælderen og anvende i sommerperioden, men mere senere..

2.2. Vandpasser information:

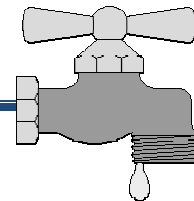
Ingen bemærkninger fra vandpasseren.

2.3. Kasserer information:

- a) Extra indtægt p.g.a. vandpris er hævet til 7 kr. pr. m³. Udgifter(134.000 kr.) til vedligeholdelse er under budgettet den 23.08.2012. Beholdning er ca. 800.000 kr. og heraf er ca. 500.000 kr. bundne på fastrentekontoer. En investeringsplan efterspørges og Arne udfører en i den kommende tid.

3. Beslutning om plan/ændring af plan:

- a) Vandmåler. Vandmålere skal kontrolmåles hvert 6. år. Udskiftningen begynder i foråret 2013. Kamstrup MC21 vandmåler måler via ultralyd, er vandtæt, kan fjernaflæses(rækkevidde 50-100 meter), men er uden kontraventil (pris 25 kr.). Prisen for Kamstrup vandmåleren er 685 kr. + installation til ca. 200 kr. Software for fjernaflæsning er gratis, men vi skal købe en usb-læser, som koster ca. 2.500 kr. Fordelen ved Kamstrup vandmåleren er levetiden, fjernaflæsningen, lækage alarm for lettere søgning af brud på ledningsnettet. Kamstrup kontaktes af Arne for information, referenceliste, samt præsentation. Kurts VVS har udført udskiftning af vandmålere til tiden tidligere. Kurt har nogle hængepartier. Arne holder møde med Kurt om disse hængepartier.



- b) 25-meter zonen – oplæg fra forpagter, Lars. 25-meter zone svarer til 1.000 m². Lars vil så græs, hvis DVV vil slå græsset. Alternativt kan Lars slå græsset mod betaling. Bestyrelsen ønsker ikke at indkøbe minitraktor til opgaven, så Arne kontakter forpagter for alternativ løsning.

c)

4. Eventuelt

- a. Brandhane på DVV er lukket ifølge aftale med Roskilde Brandvæsen.
- b. Motion af ventiler i samarbejde med Kurt. Erik K. og Jørn finder de manglende ventiler samt udfører motion i området Søster Svenstrup. Arne og Finn laver liste over tager ventilerne i Dåstrup. Herefter fordeles ansvar for motion og maling.
- c. Forsikring. Finn tager forsikringsbevis med til næste bestyrelsesmøde. Transientbeskyttelse, underslæb og bestyrelsens ansvarforsikring er nu med i forsikringen.
- d. Tilbud fra HHT Byg er netop kommet. Vi kan ikke tage stilling til tilbuddet pt. da priserne er meget ens, men for en korttidsløsning fra HHT mod en saddeltagsløsningen (Tilbud fra Poul-Erik). Poul Erik's antages under forudsætning af isolering af kant under udhæng er indregnet. Skal udføres NU. Dvs inden vinter.
- e. Jan og Arne laver pejling, den 28.10.2012. Christian og Arne pejler 27. oktober.
- f. Næste bestyrelsesmøde er mandag den 3. december 2012.

Erik O. tager tager brød, øl og vand med til næste møde.

Referent:

Kim Møller Nielsen